

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം റവന്യു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ജി. ഹരികുമാർ)

തിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ എഫ്-149910/2019.

2020 ജൂൺ 22.

വിഷയം—നൂറ്റാണ്ടിലെ ഒരു കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പുള്ളി വില്ലേജിൽ പുതക്കുളം പാലിൽ ലക്ഷ്യവീടിൽ ശ്രീ. സൈജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസീൽദാരുടെ 1-8-2019-ലെ ഡിം-20898/19-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) 30-9-2019-ലെ ഈ ഓഫീസിലെ ഈതെ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂറ്റാണ്ടിലെ ഒരു ഉൾപ്പെടുത്തപ്പോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂറ്റാണ്ടിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub- Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	37	17	15-3	പാരിപ്പുള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പുള്ളി	Residential Plot without vehicular access	10,000

റവന്യു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.

**കൊല്ലം റവന്യു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ജി. ഹരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-200625/2020.

2020 ജൂൺ 29.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ടിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തുക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ഡീസർ ജംഗ്ഷൻ, വെട്ടിലത്താഴം, ആനനകുപയിൽ ശ്രീ. ഷാജി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസീൽദാരുടെ 20-3-2020-ലെ ഡിം-5117/20-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ടിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാനപന്ത്യിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടുകളിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്ഥാനം വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പേട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ ബൈലോജി/ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർവ്വേദ്യാക്കണമ്പെടുത്തുന്നതിനും കൂസിഫിക്കേഷൻ വിലയും	പുനർവ്വേദ്യാക്കണമ്പെടുത്തുന്നതിനും കൂസിഫിക്കേഷൻ വില	പുനർവ്വേദ്യാക്കണമ്പെടുത്തുന്നതിനും കൂസിഫിക്കേഷൻ വില
മേൽവിലാസവും	നമ്പർ	നമ്പർ	വിലയും	(ആർ ഓൺ)		
ശ്രീ. ഷാജി, എം.,	കൊല്ലം	തുക്കോവിൽവട്ടം	250/1	Govt. Property Re. 1	Residential plot with PWD/NH road access	30,000
അനന്തകുപ,		22				
വെട്ടിലത്താഴം,						
ഡീസർ ജംഗ്ഷൻ പി. ഐ.,						
തുക്കോവിൽവട്ടം,						
കൊല്ലം						

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-9767/2017.

2020 ജൂലൈ 7.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള ഗുണവ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽ ഓച്ചിറ വിലോജിൽ പാതിക്കുണ്ടി മുണ്ടുകോട്ടു കിഴക്കത്തിൽ അബ്ദുൾ സലാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ 28-4-2017, 20-3-2020, 12-6-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി2-5048/17-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ശസ്ത്ര വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗുണവ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് മുതിരാത്ത് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	3	38	1-1	ഓച്ചിറ	കരുനാഗപ്പള്ളി	ഓച്ചിറ	Residential Plot with private road access	41,250

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-9767/2017.

2020 ജൂലൈ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർവ്വേദ്യാക്കണമ്പെടുത്തുന്നത്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽ ഓച്ചിറ വിലോജിൽ പാതിക്കുണ്ടി മുണ്ടുകോട്ടു കിഴക്കത്തിൽ അബ്ദുൾ സലാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 28-4-2017, 20-3-2020, 12-6-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി2-5048/2017-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 4-2-2017-ലെ എം1-55292/16-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപന ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അധികാരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സംഖ്യാക്ക് സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ നിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വിലയും	പുനർ പുനർ
അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ വിജ്ഞാപനത്തിലെ സംഖ്യാക്ക് സബ് ഡിവിഷൻ	നിർണ്ണയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച വിലയും	(ആർ ഓനിന്)
ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം കരുനാഗപ്പള്ളി മുണ്ടുകോട്ടു കീഴക്കത്തിൽ, ഓച്ചിറ്റ്	ഓച്ചിറ്റ്	38/1	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access
ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം കരുനാഗപ്പള്ളി മുണ്ടുകോട്ടു കീഴക്കത്തിൽ, ഓച്ചിറ്റ്	ഓച്ചിറ്റ്	38/2	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access

(4)

നമ്പർ എപ്പ്-205535/2020.

2020 ജൂലൈ 8.

വിഷയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള ഗൂഡ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുന്നത്തുർ താലുക്കിൽ ശാന്താംകോട് വില്ലേജിൽ പള്ളിമേരിക്കൽ സ്ഥലം ഭവനത്തിൽ ശ്രീ. സജീ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ ഭൂരേവ തഹസീൽഡാരുടെ 8-6-2020, 30-6-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4-3325/2020-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴേപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഡ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഹതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	14	340	13	ശാന്താംകോട്	കുന്നത്തുർ	ശാന്താംകോട്	Residential Plot with PWD/NH road access	8,500

(5)

നമ്പർ എപ്പ്-209496/2020.

2020 ജൂലൈ 21.

വിഷയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള ഗൂഡ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുന്നത്തുർ താലുക്കിൽ ശാന്താംകോട് വില്ലേജിൽ കരിങ്കോട്ടുവ മുറി അപേക്ഷയിൽ ശേഖാലൻ ആചാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ ഭൂരേവ തഹസീൽഡാരുടെ 26-6-2020-ലെ ബി4-4321/2020-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴേപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഡ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഹതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub- Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
1	15	308	2	ശാസ്താങ്കോട്ട്	കുന്നത്തുർ	ശാസ്താങ്കോട്ട്	Residential Plot with Pan./Corp./Mun. road access	4,200

(6)

നമ്പർ എപ്-156555/2019.

2020 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൃടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ കൊല്ലം വെള്ളം വെള്ളം വെള്ളം, നാവായിക്കുളം സ്ഥാതിയിൽ ശ്രീമതി ഗായത്രിദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേവേ തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2019, 1-7-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിസ്-22004/19-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴേപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച ഫലത്തിൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub- Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
1	231	15	4	കൊല്ലം വെള്ളം	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെള്ളം	Residential Plot with NH/PWD road access	5,44,500

(7)

നമ്പർ എപ്-166963/19.

2020 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൃടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ തട്ടാമല, പുഷ്പാഞ്ജലിയിൽ ജയകൃഷ്ണൻ, കെ. എ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേവേ തഹശീൽദാരുടെ 29-10-2019, 29-6-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിസ്-19900/19-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴേപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച ഫലത്തിൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub- Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
1	25	357	24	കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം	Residential Plot with Pan./Corp./Mun. road access	4,00,000
2	25	357	24/2	കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം	Residential Plot with Pan./Corp./Mun. road access	4,00,000

നമ്പർ എം-21132/2020.

2020 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ തഴുത്തല വില്ലേജിൽ വടക്കുംകര കിഴക്കേ ചേരിയിൽ, ഉമയന്മുൻ പി. ഓ.-യിൽ പുള്ളിവിള വീടിൽ ശ്രീ. സുനീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസീൽഡാരുടെ 1-7-2020-ലെ ഡിസ്-5810-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വേ/ കൂസിപിക്കേശൻ	6-3-2010-ലെ വിലയും കൂസിപിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർ
പേരും	താലുക്ക്	ബ്ലോക്ക്/ സംഖ്യ/ ഡിസ്ക്രിപ്ഷൻ	വിലയും	കൂസിപിക്കേശൻ
മേൽവിലാസവും	നമ്പർ	നമ്പർ		(ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സുനീർ, പുള്ളിവിള വീട്, വടക്കുംകര കിഴക്കേ ചേരിയിൽ, ഉമയന്മുൻ പി. ഓ., കൊല്ലം	കൊല്ലം	തഴുത്തല 27	286/47 Govt. Property Re. 1	Residential plot without road access 1,00,000

നമ്പർ എം-211025/2020.

2020 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ തോട്ടത്തിൽ വിട്ടിൽ ശ്രീ. ജോസഫ് ചാർള്ലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസീൽഡാരുടെ 26-6-2020-ലെ ഡിസ്-3561/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വത്മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ നിഖലതിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃഥവിലതിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും	താലുക്ക്	സർവ്വേ/ വില്ലേജ്/ സ്റ്റോക്ക്/ നബ്ബർ	റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓൺ)
ശ്രീ. ജോസഫ് ചാർള്ലി, തോട്ടത്തിൽ വീട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം	കൊല്ലം	ശക്തികുളങ്ങര	17/28	Govt. Property ₹ 2,34,375	Residential plot with private road access	2,18,750
ശ്രീ. ജോസഫ് ചാർള്ലി, തോട്ടത്തിൽ വീട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം	കൊല്ലം	ശക്തികുളങ്ങര	17/29	Govt. Property ₹ 2,34,375	Residential plot with private road access	2,18,750

(10)

നമ്പർ എഫ്-20659/2015.

2020 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—നൃഥവിലെ റജിസ്റ്റർത്ത് ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള ഗൂഡ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പൂളി വില്ലേജിൽ ഇളംകുളം, എസ്.എസ്. മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. സഹദേവൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസിൽഡാരുടെ 21-9-2015, 5-3-2019, 30-12-2019, 7-7-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിസ്-42427/19-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃഥവിലെ റജിസ്റ്റർത്ത് ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃഥവിലെ റിംബൂറ്റിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification by use	Fair Value per Are ₹
1	40	250	16-3	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	പാരിപ്പൂളി	Residential Plot with private road access	40,000

(11)

നമ്പർ എഫ്-20659/2015.

2020 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കടുക്ക് 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പൂളി വില്ലേജിൽ ഇളംകുളം എസ്.എസ്. മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. സഹദേവൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം ഭൂരേവ തഹസിൽഡാരുടെ 21-9-2015, 5-3-2019, 30-12-2019, 7-7-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിസ്-42427/15-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ റിംബൂറ്റിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില റിംബൂറ്റിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമെതി സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും നികാർധുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വീകരിക്കുമ്പോൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥാവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃഥാവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വീസ്/ താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിലയും നികാർഡിച്ച കൂസിപ്പിക്കേണ്ട വിലയും	പുനർവ്വീസ്/ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട വില	പുനർവ്വീസ്/ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട വില
ശ്രീ. സഹദേവൻ, എസ്.എസ്.മനീരൻ, മലംകുളം, പാരിപ്പുള്ളി, കൊല്ലം	കൊല്ലം	പാരിപ്പുള്ളി	250/16 40	Govt. Property Re. 1	Residential plot with private road access	40,000 (അത് ഒന്നിന്) ₹
രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.						

രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,  
(ഒപ്പ്)  
രവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.

#### കൊല്ലം റവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. ജി. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ എം-206504/2020.

2020 ആഗസ്റ്റ് 14.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃഥാവിലും അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർവ്വീസ് നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപ്പുള്ളി വില്ലേജിൽ വേളമാനുർ, വിജയവിലാസത്തിൽ ശ്രീ. വിജയകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹസീൽബാറുടെ 1-6-2020, 6-7-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-7443/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥാവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമെതി സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും നികാർധുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വീകരിക്കുമ്പോൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥാവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃഥാവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

அபேக்ஷன்கரி பேரும் மேற்கொண்டவரும்	தாலூக் கொட்டு கொட்டு	விலை/ ஸ்ரீ/ கொட்டு	ஸ்ரீ/ ஸ்ரீ/ கொட்டு	6-3-2010-லெ க்காளிமிகேஷனும் விலயும்	புற க்காளிமிகேஷன் வில	புற க்காளிமிகேஷன் (அதற்கென்று கீ)
ஸ்ரீ. விஜயகுமார், விஜயவிலாஸங், வேலமானுர், பாறிப்புத்தி, கொட்டு	கொட்டு	பாறிப்புத்தி 40	63/8	Govt. Property Re. 1	Residential plot without vehicular access	5,000
ஸ்ரீ. விஜயகுமார், விஜயவிலாஸங், வேலமானுர், பாறிப்புத்தி, கொட்டு	கொட்டு	பாறிப்புத்தி 40	63/19	Govt. Property Re. 1	Residential plot without vehicular access	5,000
ஸ்ரீ. விஜயகுமார், விஜயவிலாஸங், வேலமானுர், பாறிப்புத்தி, கொட்டு	கொட்டு	பாறிப்புத்தி 40	63/20	Govt. Property Re. 1	Residential plot without vehicular access	5,000

ரவந்து யிவிஷனத் தொழில்  
கொட்டு.

(கண்)  
ரவந்து யிவிஷனத் தொழில்.